



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

الحاقیه ضوابط ساخت و ساز
واحدها در شهرک ها / نواحی صنعتی و
مناطق ویژه اقتصادی



عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
حوزه کاربرد: شرکت های استانی	پیوست: ندارد
مدت اعتبار دستور العمل: نامحدود	تاریخ تجدید نظر:-

مقدمه:

عدم رعایت الزامات مصرح در ضوابط و مقررات ساخت و ساز واحدها از چالشهای پیش روی شرکتهای استانی محسوب می گردد. نظر به اینکه وقوع اینگونه عدم انطباق ها امری اجتناب ناپذیر بوده و عدم ارائه راهکار جهت تعیین تکلیف نمودن واحدهای غیر منضبط عملا موجبات فزونی معضلات واحدها را فراهم می سازد، لذا تدوین الحاقیه ضوابط و مقررات ساخت و ساز واحدها (ضوابط و مقررات عدم انطباق ساخت و ساز) امری ضروری خواهد بود. پرواضح است که عدم رعایت ضوابط ساخت و ساز توسط واحدها، خسارتهای عدیده ای را به شهرک/ناحیه صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی تحمیل می کند که هزینه ارتقاء کیفی شهرک/ناحیه صنعتی /منطقه ویژه اقتصادی ناشی از اقدام واحد می بایست مستقیما توسط واحد غیر منضبط صورت پذیرد. دستورالعمل حاضر در راستای بازنگری الحاقیه مذکور در دستور کار معاونت فنی سازمان قرار گرفت که پس از طرح و تصویب در هیات مدیره سازمان جهت اجرا به کلیه شرکتهای استانی ابلاغ گردید.

هدف:

در صورت در خواست متقاضی جهت دریافت گواهی پایانکار و عدم امکان صدور گواهی پایانکار بدلیل رعایت ننمودن ضوابط ساخت و ساز دستور العمل حاضر به عنوان راهکار قابل ارائه می باشد. در این راستا ساماندهی موضوعات مرتبط با عدم انطباق در ساخت و ساز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی از طریق دسته بندی موضوعات و ارائه راهکار برای هر موضوع بمنظور حل مشکلات واحدهایی که در طول عملیات اجرایی، ضوابط ساخت و ساز را رعایت ننموده اند و جهت دریافت گواهی پایانکار دچار مشکل شده اند، ساماندهی شده است. الحاقیه ضوابط و مقررات ساخت و ساز واحدها با هدف تحقق وظایف مصرح در ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران تهیه شده است.

۱

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکت های استانی	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران
مدت اعتبار دستور العمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

دامنه شمول:

هرگونه ساخت و ساز واحدها مغایر با ضوابط مربوطه در شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی مشتمل بر:

- ساخت و ساز بدون اخذ مجوز احداث بنا
- ساخت و ساز مغایر با مجوز احداث بنا

شرح وظایف:

شرکت استانی بر اساس درخواست طرف قرارداد با رعایت مفاد مندرج در این دستورالعمل نسبت به صدور گواهی پایانکار یا پیگیری قلع بنا اقدام نماید.

تعاریف:

قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی: قیمت واگذاری شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی در روز صدور گواهی پایانکار می باشد.

هزینه ارتقاء کیفی: هزینه ارتقاء کیفی شهرک/ناحیه صنعتی /منطقه ویژه اقتصادی می باشد.

ساز و کار اجرایی و فرایند انجام کار:

در صورت عدم امکان صدور گواهی پایانکار توسط شرکت استانی بدلیل عدم رعایت ضوابط ساخت و ساز توسط واحدهای مستقر در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی، هر گونه اقدام جهت صدور گواهی پایانکار تنها با رعایت اولویتهای ذیل پیشنهاد می گردد:

۱- اولویت اول:

رفع عدم انطباق ها توسط واحد مورد نظر از طریق رعایت کلیه الزامات مندرج در ضوابط ساخت و ساز و نهایتا صدور گواهی پایانکار

۲- اولویت دوم:

احراز شرایط مندرج در این بند و نهایتا صدور گواهی پایانکار واحد مورد نظر

Handwritten signatures and a circular official stamp of the National Organization of Small and Medium Enterprises and Urban Industrial Parks of Iran are present at the bottom of the page.

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکتهای استانی	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

۲-۱- فرایند کار

پرونده موارد عدم رعایت ضوابط ساخت و ساز با تشکیل کمیته رسیدگی به عدم انطباق ها که اعضا آن مطابق جدول شماره ۱ تعیین می گردند مورد بررسی و اعلام نظر قرار می گیرد و پیشنهاد کمیته با نظر اکثریت اعضاء به مدیرعامل ارائه تا پس از طرح در هیأت مدیره شرکت استانی، تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

۲-۲- کمیته رسیدگی به عدم انطباق ها

اعضاء کمیته رسیدگی به موارد عدم انطباق ها به قرار ذیل می باشند:

جدول شماره ۱ - اعضاء کمیته رسیدگی به عدم انطباق ضوابط ساخت و ساز

ردیف	عنوان پست سازمانی	سمت در کمیته
۱	معاون فنی	رئیس و عضو کمیته
۲	مدیر فنی و پیمانها	دبیر و عضو کمیته
۳	کارشناس ضوابط ساخت و ساز	عضو کمیته
۴	معاون برنامه ریزی (در شرکتهای گروه یک) معاون برنامه ریزی و توسعه مدیریت (در شرکتهای گروه دو)	عضو کمیته
۵	مدیر شهرک/ناحیه صنعتی/منطقه ویژه اقتصادی یا نماینده مدیرعامل شرکت استانی در شهرک/ناحیه صنعتی/منطقه ویژه اقتصادی	عضو کمیته
۶	مدیر حقوقی و امور قراردادها	عضو کمیته
۷	مدیر HSEE	عضو کمیته



عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
حوزه کاربرد: شرکت‌های استانی	پیوست: ندارد
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	تاریخ تجدید نظر:-

۲-۳-(-) انواع عدم انطباق ها و نحوه عمل:

نحوه عمل متناسب با نوع عدم انطباق به قرار بندهای ۱-۳-۲، ۲-۳-۲ و ۳-۳-۲ طبقه بندی می گردند.

الزامات:

- ارائه مجوز تاسیس / بهره برداری معتبر واحد از مرجع ذیصلاح در کلیه موارد الزامی است.
- هزینه ارتقاء کیفی مازاد بر زیر بنای تکلیفی ساختمانهای اداری و نگهبانی بسته به موقعیت قرارگیری از/در حریم محاسبه می شود.

۲-۳-۱- ساخت و ساز بدون اخذ مجوز احداث بنا (واحد صنعتی)

۲-۳-۱-۱- انطباق با ضوابط ساخت و ساز

نحوه عمل:

الف) طراحی و ایجاد سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تأیید مراجع یا کارشناس ذیصلاح بر اساس نوع تولید و وضعیت موجود

ب) تهیه نقشه سایت پلان و نقشه های ازبیلت و تاییدیه مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح

ج) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان پنج درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء کل زیربنای احداثی

۲-۳-۱-۲- عدم انطباق با ضوابط ساخت و ساز با رعایت حداقل ۳ متر (برای فواصلی که در ضوابط

ساخت و ساز مشمول رعایت حریم ۵ یا ۳/۵ متر می باشند)

نحوه عمل:

الف) طراحی و ایجاد سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تایید مراجع یا کارشناس ذیصلاح بر اساس نوع تولید و وضعیت موجود

ب) تهیه نقشه سایت پلان ، نقشه های ازبیلت و تاییدیه مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح



عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکت های استانی	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

ج) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان پنج درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء کل زیربنای احداثی در قالب رعایت ضوابط ساخت و ساز به اضافه یک برابر قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای واقع در حریم

د) اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت هرگونه حادثه و جبران اضرار از طرف قرارداد

ه) ارائه رضایت نامه محضری از واحد همجوار محدوده ای که در آن حریم رعایت نگردیده است.

و) در صورت کاهش سطح اشغال حداکثر تا ۵ درصد کمتر از سطح اشغال مصرح در ضوابط ساخت و ساز، پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان ۵ درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به میزان مساحت کاهش یافته

۲-۳-۲- ساخت و ساز مغایر با مجوز احداث بنا (واحد صنعتی)

در این بند سطح اشغال در نقشه های مرتبط با مجوز احداث بنا مبنا می باشد .

۲-۳-۲-۱- عدم رعایت سطح اشغال یا جانمایی (چیدمان) اجزاء واحد صنعتی در زمین تخصیصی

نحوه عمل:

الف) رعایت سطح اشغال بدون رعایت جانمایی (چیدمان) اجزاء واحد صنعتی در زمین تخصیصی

الف-۱) اصلاح نقشه ها، تایید مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح

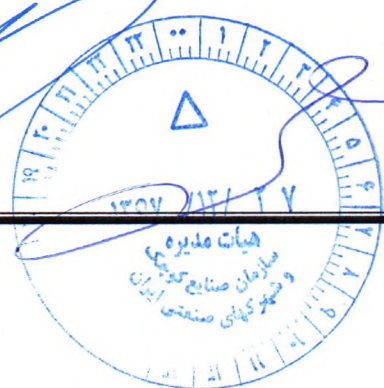
الف-۲) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو و نیم درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و

مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای غیر منطبق با مجوز احداث بنا

ب) تغییر سطح اشغال / زیربنا (تا سقف ۵ درصد، کمتر یا بیشتر از سطح اشغال / زیربنای مصرح در ضوابط

ساخت و ساز)

ب-۱) تایید مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح و اصلاح نقشه ها



عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
حوزه کاربرد: شرکت های استانی	پیوست: ندارد
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	تاریخ تجدید نظر:-

ب-۲) اخذ موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در صورت دریافت تسهیلات (برای کاهش سطح اشغال / زیربنا)

ب-۳) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو و نیم درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای تغییر یافته نسبت به مجوز احداث بنا

۲-۲-۳-۲- عدم انطباق با ضوابط ساخت و ساز با رعایت حداقل ۳ متر (برای فواصلی که در ضوابط ساخت و ساز مشمول رعایت حریم ۵ متر یا ۳/۵ متر می باشند)

در صورت ارائه موارد زیر گواهی پایانکار صادر می گردد:

الف) جانمایی (چیدمان) اجزا واحد صنعتی در زمین تخصیصی نحوه عمل:

الف-۱) اصلاح نقشه ها، تایید مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح

الف-۲) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو و نیم درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای غیر منطبق با مجوز احداث بنا بعلاوه پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان یک برابر قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای واقع در حریم

الف-۳) طراحی و ایجاد سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تایید کارشناس ذیصلاح بر اساس نوع تولید و وضعیت موجود

الف-۴) اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت هرگونه حادثه و جبران اضرار از طرف قرارداد

الف-۵) ارائه رضایت نامه محضری از واحد همجوار محدوده ای که در آن حریم رعایت نگردیده است.

ب) در صورت تغییر سطح اشغال (تا سقف ۵ درصد کمتر یا بیشتر از سطح اشغال/ زیر بنای مصرح در ضوابط ساخت و ساز)

۶

فبار

۱۳۹۴ / ۱۲ / ۲۷

هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
حوزه کاربرد: شرکت های استانی	پیوست: ندارد
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	تاریخ تجدید نظر:-

نحوه عمل:

ب-۱) در خواست طرف قرارداد

ب-۲) اصلاح نقشه ها، تایید مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح

تبصره: واحدهایی که به صورت فوق کاهش زیر بنا داده می شود به هیچ عنوان امکان تفکیک برای طرف قرارداد وجود ندارد.

ب-۳) اخذ موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در صورت دریافت تسهیلات (برای کاهش سطح اشغال / زیربنا)

ب-۴) طراحی و ایجاد سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تایید کارشناس ذیصلاح بر اساس نوع تولید و وضعیت موجود

ب-۵) اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت هرگونه حادثه و جبران اضرار از طرف قرارداد

ب-۶) ارائه رضایت نامه محضری از واحد همجوار محدوده ای که در آن حریم رعایت نگردیده است.

ب-۷) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو و نیم درصد قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای تغییر یافته نسبت به مجوز احداث بنا بعلاوه پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان یک برابر قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء زیربنای واقع در

حریم

۱۳۹۷ / ۱۲ / ۲۷

هیات مدیره
سازمان صنایع کوچک
و شهرکهای صنعتی ایران

۷

۸

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکتهای استانی	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

۲-۳-۳- سایر موارد:

کلیه موارد عدم انطباق/بخشی از عدم رعایت انطباق با ضوابط ساخت و ساز توسط واحد که در بند های ۲-۳-۲ و ۱-۳-۲ قابلیت پیگیری ندارند (سایر عدم انطباق ساخت و سازهای صنعتی و کلیه موارد عدم انطباق واحدهای صنفی/ کارگاهی که فاقد مجوز/غیر منطبق با مجوز احداث بنا/ بر خلاف طرح مصوب اقدام به ساخت و ساز نموده اند) شرکت استانی می تواند نسبت به صدور گواهی پایان کار با رعایت موارد ذیل اقدام نماید.

نحوه عمل:

الف) طراحی و ایجاد سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد تایید مراجع یا کارشناس ذیصلاح بر اساس نوع تولید و وضعیت موجود.

ب) ارائه نقشه ها، تأییدیه مهندس ناظر / استحکام بنا از مهندس ذیصلاح.

ج) پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو برابر قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی واحدهای صنعتی به ازاء زیربنای واقع در حریم کمتر از ۳ متر

د) به ازاء کل زیربنا برای واحدهای کارگاهی/ صنفی فاقد مجوز احداث بنا به میزان ۰.۵٪ قیمت واگذاری روز واحد و برای واحدهای کارگاهی/صنفی غیر منطبق با مجوز احداث بنا به میزان ۲/۵٪ قیمت واگذاری روز واحد. (به استثناء مباحث مربوط به حریم که به ازاء هر متر مربع تعدی به حریم پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان دو برابر قیمت واگذاری روز)

ه) اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت هرگونه حادثه و جبران اضرار از طرف قرارداد.

و) ارائه رضایت نامه محضری از واحد همجوار محدوده ای که در آن حریم رعایت نگردیده است.

(به استثنای مراکز صنعتی که قبل از تحت پوشش قرار دادن ساخت و ساز در آن انجام گرفته (نواحی صنعتی

انتقالی از جهاد کشاورزی و ...))

تصویر امضاها و مهرها:

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستور العمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکتهای استانی	تصویب کننده: هیات مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

ز) تغییر کاربری انجام شده در واحدهای کارگاهی و صنفی (تولیدی، توزیعی، خدماتی)، پرداخت هزینه ارتقاء کیفی به میزان سه برابر قیمت واگذاری روز شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به ازاء هر مترمربع زیربنای تغییر کاربری یافته با رعایت ضوابط و مبانی شهرسازی و زیست محیطی اعمال گردد. (به هیچ عنوان امکان تفکیک برای طرف قرارداد وجود ندارد)

ح) دیوار پیرامونی واحد می بایست وفق ضوابط ساخت و ساز و طرح مصوب اجرا شود.
ط) در شهرکها و نواحی صنعتی که قبل از تحت پوشش قرار گرفتن توسط شرکت استانی به تولی گری سایر ارگانها/ نهادهای ایجاد شده و ساخت و ساز در آن صورت پذیرفته است (نواحی صنعتی انتقالی از جهاد کشاورزی و ...) نحوه عمل و محاسبه هزینه ارتقاء کیفی به عهده هیات مدیره شرکت استانی می باشد.

تبصره ۱- هر گونه تغییر کاربری در واحدهای صنعتی تابع ضوابط و مقررات خاص خود می باشد.
تبصره ۲- صدور پایان کار در صورت وارد آمدن خسارت از سوی طرف قرارداد به مشاعات شهرک/ ناحیه صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی، منوط به اصلاح و جبران کلیه خسارات وارده به مشاعات شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی بر اساس نظر کمیته رسیدگی به عدم انطباق ضوابط ساخت و ساز می باشد.

تبصره ۳- کلیه واحدها ملزم به اجرای دیوار، پیرامون اراضی خود می باشند.
تبصره ۴- ایجاد مخازن قیر، مخازن دفنی و غیر دفنی انفجاری در حرایم ممنوع می باشد.
تبصره ۵- ایجاد درب واحد در محل تقاطع معابر ممنوع میباشد.

تبصره ۶- برای قطعاتی که ابعاد و اندازه قطعه به گونه ای است که رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز امکان پذیر نمی باشد، حداکثر سطح اشغال پس از رعایت کلیه مفاد ضوابط ساخت و ساز (به استثنا سطح اشغال تکلیفی) مبنای محاسبه سطح اشغال می باشد.

تبصره ۷- فصل نهم و دهم ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۸- ساخت هرگونه مستحدثات با کاربری مسکونی ممنوع می باشد.

Handwritten signatures and a circular official stamp of the "Hajy Abolmohsen" branch of the Ministry of Industry, Commerce and Mines are visible at the bottom of the page. The stamp includes the date 1397/12/27 and the text "هیات مدیره" (Board of Directors).

عنوان: الحاقیه ضوابط ساخت و ساز واحدها در شهرکها/نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	شماره دستورالعمل:
واحد مسئول: معاونت فنی شرکت استانی	تاریخ تصویب:
شماره تماس:-	واحد همکار: معاونت فنی شرکت استانی
حوزه کاربرد: شرکتهای استانی	تصویب کننده: هیأت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
مدت اعتبار دستورالعمل: نامحدود	پیوست: ندارد
	تاریخ تجدید نظر:-

۳- اولویت سوم:

شرکت استانی می تواند با توجه به شرایط متقاضیان، پرونده موارد عدم انطباق با ضوابط ساخت و ساز را با ارائه ادله مکفی در این رابطه و تشکیل کمیته رسیدگی به عدم انطباق ضوابط ساخت و ساز، مورد بررسی و اعلام نظر قرار داده و پیشنهاد کمیته با نظر اکثریت اعضا به مدیرعامل ارائه تا پس از طرح در هیأت مدیره شرکت استانی، تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

۴- الزامات:

- ۴-۱- برای شهرکها و نواحی صنعتی که اراضی آنها به صورت مزایده به فروش می رسند ملاک محاسبه هزینه ارتقاء کیفی برای قیمت واگذاری روز قیمت کارشناسی می باشد .
- ۴-۲- نقل و انتقال واحدهای صنعتی که دارای شرایط اخذ گواهی پایانکار نمی باشند (پیشرفت فیزیکی واحد کمتر از ۱۰۰ درصد و غیر منطبق با ضوابط ساخت و ساز)، از طریق این الحاقیه قابلیت پیگیری دارند .
- ۴-۳- پرونده طرف قراردادی که بر اساس دستورالعمل های قبلی مورد رسیدگی و تسویه حساب قرار گرفته و مصوبه هیأت مدیره شرکت استانی را اخذ نموده قابلیت رسیدگی مجدد ندارد.

با تصویب این شیوه نامه کلیه شیوه نامه ها، دستورالعمل ها، الزامات و ... قبلی و مغایر با آن، از درجه اعتبار

ساقط است.

