

آیین نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می‌روند:

الف - سازمان: سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

ب - واحد استانی تابع: شرکت شهرکهای صنعتی تابع سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

ج - وظایف حاکمیتی: آن دسته از فعالیتهای شرکت شهرکهای صنعتی که منطبق بر ماده ۸ (قانون مدیریت خدمات کشوری و وظایف توسعه‌ای محوله در قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن - مصوب ۱۳۹۲ - می‌باشند.

د - صنایع کوچک: واحدهای تولیدی دارای ظرفیت اشتغال کمتر از پنجاه نفر.

هـ - متقاضی: شخص حقیقی یا حقوقی غیردولتی که خواهان اخذ مجوز ایجاد شهرک و یا ناحیه صنعتی است و توسط سازمان تأیید صلاحیت می‌شود.

و - پروانه تأسیس: مجوزی که واحد استانی تابع برای ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیردولتی صادر می‌نماید.

ز - شهرک و ناحیه صنعتی: مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که براساس قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲ - و اصلاحات بعدی آن ایجاد شده یا می‌شود و نواحی صنعتی مشمول قانون یادشده شامل مجموعه‌ای ساماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به واحدهای مذکور واگذار می‌شود.

ح - شرکت خدماتی: شرکتی که براساس مفاد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی - مصوب ۱۳۸۷ - تشکیل می‌گردد.

ط - قرارداد: قرارداد تخصیص زمین و استفاده از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری شهرک صنعتی که بین دارنده پروانه تأسیس و بهره‌برداری و طرف قرارداد مطابق دفترچه قرارداد نمونه مصوب هیأت مدیره سازمان منعقد می‌گردد.

ی - طرف قرارداد: شخص حقیقی یا حقوقی که برای ایجاد و بهره‌برداری از واحد صنعتی، نسبت به انعقاد قرارداد با دارنده پروانه تأسیس و بهره‌برداری اقدام نماید.

ک - پروانه بهره‌برداری: مجوزی که واحد استانی تابع پس از اینکه زیرساخت‌های شهرک صنعتی غیردولتی در فاز عملیاتی جهت واگذاری اراضی به اشخاص آماده گردید برای دارنده پروانه تأسیس صادر می‌نماید.

ماده ۲- وظایف حاکمیتی واحدهای استانی تابع به عنوان سازمان‌های توسعه‌ای به شرح زیر است:

۱- توسعه و گسترش فناوری صنایع کوچک

۲- ایجاد و توسعه خوشه‌های صنعتی، شبکه گسترده و بهم‌رسانی کسب و کارها و صدور مجوزهای مربوط

۳- توسعه مدیریت و عملیات در صنایع کوچک

۴- تأمین مالی و توسعه سرمایه گذاری در صنایع کوچک

۵- صدور و تمدید پروانه تأسیس و بهره برداری شهرک های صنعتی غیردولتی و نظارت بر عملکرد آنها

۶- تملک اراضی و ایجاد یا توسعه شهرک ها و نواحی صنعتی

۷- سرمایه گذاری مشترک با بنگاه های بخش غیردولتی در جهت ایجاد زیرساخت ها و سایر حوزه های فعالیت

۸- گسترش و جذب سرمایه های خارجی در حوزه صنایع کوچک و مشارکت در ایجاد زیرساخت های صنعتی

۹- تشکیل شرکت های خدماتی و واگذاری اداره امور شهرک ها

۱۰- احداث و اداره مناطق ویژه اقتصادی که به موجب قوانین و مقررات مربوط برعهده واحدهای استانی تابع قرار می گیرد.

۱۱- سایر اموری که در قوانین و مقررات و اساسنامه های مربوط برعهده واحدهای استانی تابع نهاد خواهد شد.

ماده ۳- واحدهای استانی تابع، همچنان در قالب شرکت دولتی و به عنوان شرکت های عملیاتی توسعه ای زیرمجموعه سازمان به فعالیت های حاکمیتی خود ادامه می دهند.

ماده ۴- صدور و تمدید پروانه تأسیس و نیز صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی و ابطال آنها توسط واحدهای استانی تابع و با رعایت دستورالعمل ها و ضوابط ابلاغی از سوی سازمان انجام می پذیرد.

تبصره - دفترچه قرارداد و ضوابط و مقررات ساخت و ساز در این گونه شهرک ها توسط سازمان تهیه، تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۵- شهرک های صنعتی موضوع این آیین نامه، از مزایای قانونی شهرک های صنعتی موضوع قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲- و اصلاحیه های بعدی آن برخوردار خواهند شد.

ماده ۶- بانک ها موظفند قراردادهای مربوط به واگذاری حق بهره برداری از زمین و خدمات زیربنایی در شهرک ها و نواحی صنعتی را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مذکور اعمال نمایند.

ماده ۷- شهرک های صنعتی خصوصی، مشمول قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی و آیین نامه اجرایی آن می باشند.

ماده ۸- تصویب نامه شماره ۲۴۱۱۰/ت/۴۰۵۸۳ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ لغو می شود.

تبصره ۵ اصلاحی بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهار قانون اساسی:

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به عنوان سازمان توسعه ای تعیین می شود و کلیه شرکت های استانی تابعه آن مطابق مقررات این قانون مشمول واگذاری می باشند. به منظور فراهم نمودن امکانات واگذاری شرکت های یادشده، هرگونه فعالیت حاکمیتی غیرقابل واگذاری آنها با تشخیص کارگروه مشترک معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی ریاست جمهوری، وزارتخانه های اموراتصادی و دارایی و صنایع و معادن و تصویب هیأت وزیران، به سازمانهای صنایع و معادن استانها و یا سایر دستگاههای اجرائی مربوط، نظیر استانداریها منتقل می شود.